

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-32592-ISAW-1/2023

Заводни број: RIR-27/23

Датум: 18.10.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, стамбене јединице у вишестамбеној згради за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. [REDACTED], на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице у вишестамбеној згради, за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. [REDACTED], на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, бруто развијене грађевинске површине 83 m².

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице у вишестамбеној згради, за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. [REDACTED] на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, бруто развијене грађевинске површине 83 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.10.2023. године у 18:46:14 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
- Остала документа – Одлука донета на седници скупштине станара стамбене заједнице [REDACTED] Ариље којом се одобрава власицима стана бр. [REDACTED] да замене столарију на свом стану.

- Технички опис и попис радова - електронски потписан од стране [REDACTED], дипл.инг.арх.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19);

1. потребно је усагласити податке броја катастарске парцеле у техничком опису и попису радова и приложеном пуномоћју са подацима у захтеву;
2. потребно је усагласити податке броја стана у захтеву, техничком опису и попису радова, приложеном пуномоћју са подацима у Одлуци која је донета на седници скупштине станара;
3. потребно је приложити сагласност сувласника [REDACTED] оверена у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Сл. гласник РС“ број 93/14, 22/15 и 87/18), јер се изводе радови на објекту који је у сувласништву више лица.

Чланом 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) прописано је да се уз захтев прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица па је орган из достављене и прибављене документације утврдио да нису испуњени услови из члана 28. став 3. овог Правилника.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу – стамбеној јединици у [REDACTED] КО Ариље, право својине на посебном делу објекта имају [REDACTED]

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-32592-ISAW-1/2023

Заводни број: RIR-27/23, од 18.10.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић